



MEMORIAL JUSTIFICATIVO

Nome do representante da família: Maria Francisca Pereira de Sousa

Endereço: Rua Pedro II, 728 - Matadouro

Número total de pessoas moradores da casa: 3

ESTRUTURA FÍSICA:

Número de cômodos: 5

Compartimentos: Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e lavanderia descoberta.

Sistema construtivo: Tijolo de seis furos, com radier e colunas.

PRINCIPAIS CARÊNCIAS BÁSICAS:

- Falta de revestimento cerâmico no banheiro;
- Aparelhos do banheiro em estado precário;
- Falta janela e porta no banheiro;
- Falta janela na cozinha e porta enferrujada;
- Um dos quartos não tem reboco, porta e energia;
- Lavanderia descoberta;
- Rachaduras em algumas paredes;
- Goteiras e cupim no madeiramento do telhado;
- Fiação elétrica antiga que as vezes gera falta de energia;
- O acesso a casa não é acessível.

MELHORIAS PROPOSTAS:

- Colocar revestimento cerâmico no banheiro (H=1,80m);
- Trocar o vaso sanitário e chuveiro do banheiro;
- Rebocar quarto 02;
- Nova cobertura e tanque para a área de serviço;
- Fazer reparos na estrutura (verificar rachaduras);
- Retirar goteiras;
- Trocar a fiação elétrica;
- Inserir janelas na cozinha e no banheiro;
- Colocar portas no quarto 02 e no banheiro;
- Fazer rampa acessível na calçada.



RELATÓRIO DE ANÁLISE TÉCNICA

Dados Gerais:

Nome do representante da família: Maria Francisca Pereira de Sousa

Endereço: Rua Pedro II, 728 - Matadouro

Número total de pessoas moradores da casa: 3

NOME	IDADE	PROFISSÃO
Maria Francisca	26	Dona de casa
Filomena de Sousa	66	Aposentada
Emilany	2	-

Renda mensal da família: 1 salário mínimo.

Alguém com alguma doença ou patologia física? Não.

Carências básicas?

- Falta de revestimento cerâmico no banheiro;
- Aparelhos do banheiro em precário estado;
- Quarto sem reboco;
- Lavanderia descoberta;
- Rachaduras em alguns pontos;
- Goteiras;
- Fiação elétrica antiga que as vezes gera falta de energia;
- Residência sem reservatório de água;
- Buraco no quintal resultado da instalação feita do SANEAR que atrai bichos.

Estrutura Física:

Número de cômodos: 5

Compartimentos: Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e lavanderia descoberta.

Sistema construtivo: Tijolo de seis furos, com radier e colunas.

Tipo de cobertura

Tipo de telha: Cerâmica comum.

Possui calha? Não

Possui reservatório? Não

Instalações Hidrossanitárias:

- Banheiro com lavatório, bacia sanitária e chuveiro, em situação bastante precária;



- Cozinha com bancada de inox com pia embutida;
- Lavanderia com bancada de cimento e uma cuba.

Valor mensal da conta de água (R\$) e consumo mensal (m³): 10m³ -

R\$100/120,00

Banheiro – aspectos físicos:

	Material	Condição
Piso	Contrapiso	Precário, com alguns buracos e desníveis.
Parede	Sem reboco em algumas áreas e presença de buracos	Precária
Teto	Cobertura com algumas telhas quebradas e afastadas (goteiras)	-
	Tipo/Material	Condição
Esquadrias	Sem	-

Cozinha – aspectos físicos:

	Material	Condição
Piso	Revestimento cerâmico	Bom estado
Parede	Rebocada	Apresenta descarte e rachaduras em algumas áreas
Teto	Sem forro. Telhado com telha cerâmica	-
	Tipo / Material	Condição
Esquadrias	Apenas porta de ferro	Bastante enferrujada

Sala de estar – aspectos físicos:

	Material	Condição
Piso	Revestimento cerâmico	Bom estado
Parede	Rebocada	Apresenta descarte e rachaduras em algumas áreas
Teto	Sem forro. Telhado com telha cerâmica	-
	Tipo / Material	Condição
Esquadrias	Porta de ferro e janela de ferro	Enferrujadas



Quarto 01 – aspectos físicos

	Material	Condição
PISO	Contrapiso	Desnivelado e com alguns buracos
Parede	Rebocada	Apresenta descarte em pequenas áreas
Teto	Sem forro. Telhado com telha cerâmica	-
	Tipo / Material	Condição
Esquadrias	Porta de ferro e janela de ferro	Porta enferrujada

Quarto 02 – aspectos físicos

	Material	Condição
Piso	Contrapiso	Desnivelado e com alguns buracos
Parede	Somente no tijolo	Apresenta alguns buracos
Teto	Sem forro. Telhado com telha cerâmica	Muitas telhas afastadas (goteiras)
	Tipo / Material	Condição
Esquadrias	Janela de ferro. Sem porta	Janela com dificuldade para abrir e enferrujada

Instalações elétricas

Ambiente	Lâmpadas	Tomadas	Computador	TV	Som	Ventilador
Sala	Qtd: 1	1	-	1	-	-
	Tipo: Fluorescente					
Ambiente	Lâmpadas	Tomadas	Computador	TV	Som	Ventilador
Quarto 01	Qtd: 1	1	-	-	-	1
	Tipo: Incandescente					
Ambiente	Lâmpadas	Tomadas	Computador	TV	Som	Ventilador
Quarto 02	Qtd: 1	2	-	-	-	-
	Tipo: Incandescente					
Ambiente	Lâmpadas	Tomadas	Fogão	Geladeira		
Cozinha	Qtd: 1	2	1	1		
	Tipo: LED					
Ambiente	Lâmpadas	Tomadas				
BWC	Qtd: 1	0				
	Tipo: Incandescente					



Valor mensal da conta de energia elétrica (R\$): não informado pela moradora.

Consumo de energia elétrica em KWh: não informado pela moradora.

OBS.: Não possui quadro de energia na casa.

Apesar de ter as lâmpadas no BWC e Quarto 02, ambas não funcionam
(Problema na instalação elétrica).

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Por cômodo:

- **Fachada:**

- Falta de acessibilidade na entrada;
- Calçada com alguns buracos;
- Pintura descartada em alguns pontos;
- Muro parcialmente chapiscado e rebocado, reboco descascando;
- Muro do lado direito sem reboco, somente no tijolo;
- Algumas ripas e caibros estragadas devidos ações cupim.

Figura 1 – Fachada:



Muro parcialmente chapiscado e rebocado, reboco descascando

Falta de acessibilidade



Ripas e caibros danificados

- **Sala de estar:**

- Paredes com presença de porosidade, reboco descascando;
- Rachaduras, pequenas e medianas, no encontro das paredes e próximo ao radier;
- Fiação elétrica antiga e exposta;
- A TV é usada em uma tomada do quarto.

Figura 2 – Fiação elétrica antiga e exposta:



Fiação exposta

Reboco descascando

Figura 3 – Fissura na alvenaria:



Rachadura na
parede

- **Cozinha:**

- Paredes com presença de porosidade, reboco descascando;
- Rachaduras, pequenas e medianas, no encontro das paredes e em outros lugares;
- Porta enferrujada.

Figura 3 – Rachaduras e reboco descascando:





Figura 4 – Porta enferrujada e acesso direto ao banheiro (banheiro sem porta):



Porta enferrujada

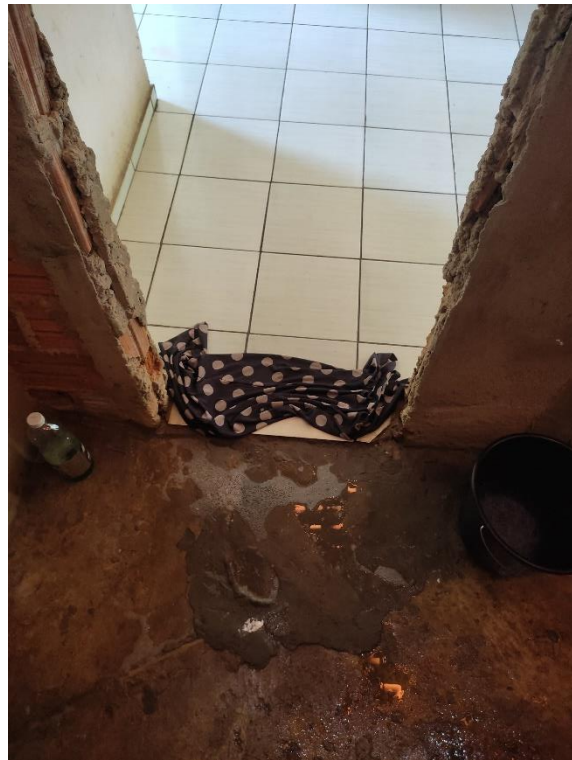


Reboco descascando

- **Banheiro:**

- Paredes somente com algumas partes rebocadas, na sua maioria está com tijolo;
- Paredes com mofo e buracos
- Sinais de infiltração;
- Contrapiso em algumas áreas oco;
- Instalações hidráulicas danificados.
- Piso com muitos desníveis com presença de fissuras, acumulando água;
- Sem porta;
- Telha mofada e com furos;
- Sem energia;
- Elementos estruturais com ferragens expostas.

Figura 05 – Banheiro:



- **Lavanderia:**
- Sem cobertura, piso precário;

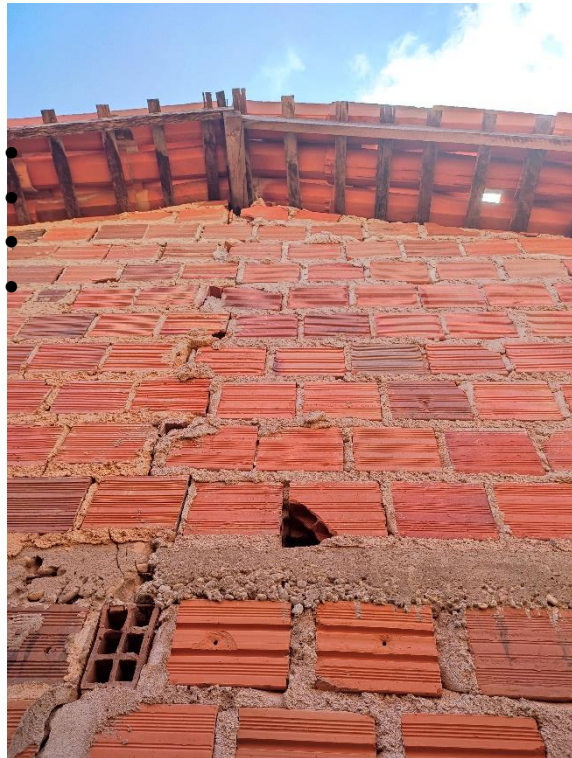
- Sem acessibilidade;
- Bancada em péssimo estado.

Figura 6 – Lavanderia:



- **Área externa:**
 - Rachaduras e buracos na lateral da residência, próximo a cumeeira;
 - Nível baixo acumulando água;
 - Buraco no muro posterior;
 - Grande buraco coberto por uma porta, resultado da instalação feita do SANEAR que atrai bichos.

Figuras 7, 8, 9 e 10 – Área externa:



- **Quarto 01:**

- Paredes com sinais de escoamento de água;
- Piso desnivelado e com presença de fissuras;
- Reboco descascando próximo ao piso;

Figura 11 – Sinais de escoamento de água na parede e piso desnivelado:

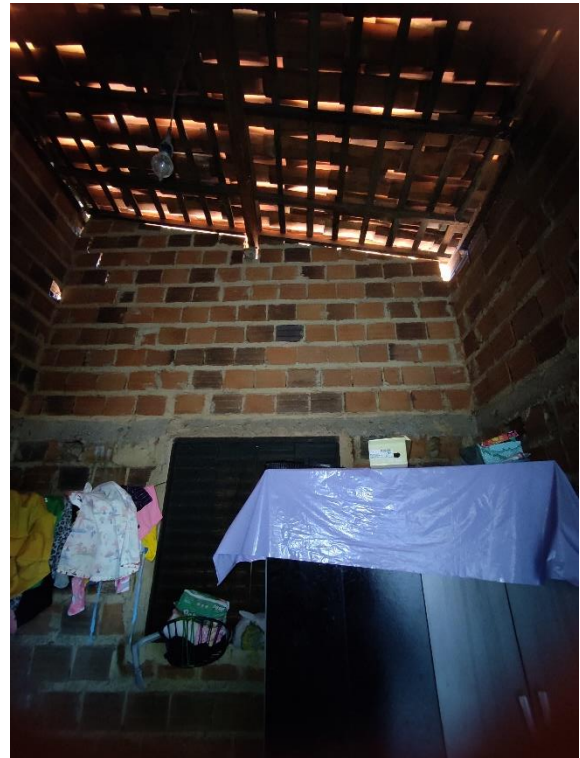


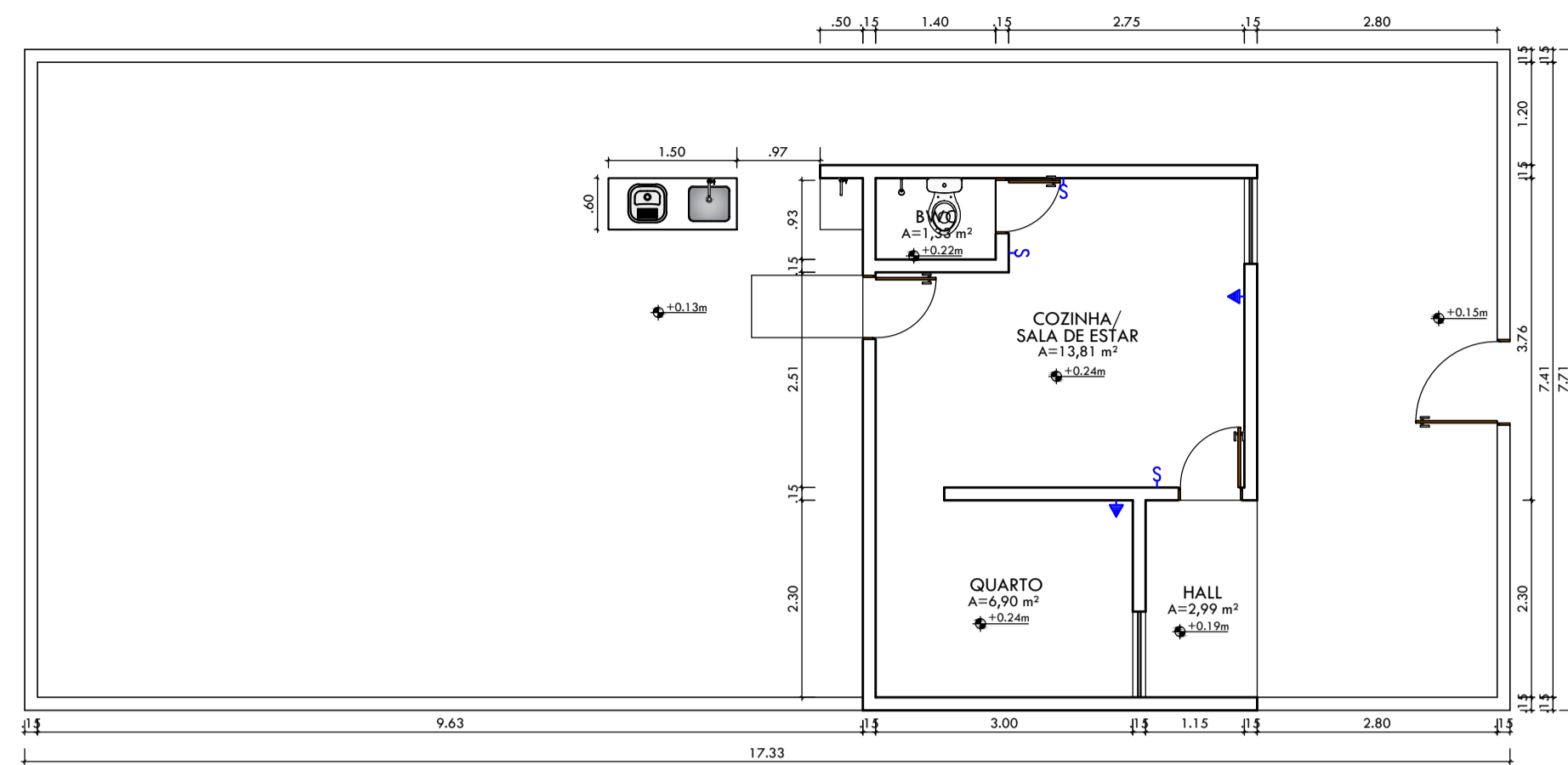
- **Quarto 02:**

- Sem reboco;
- Sem porta;
- Telhado esburacado;
- Paredes com sinais de escoamento de água;
- Piso desnivelado e com presença de fissuras;
- Janela enferrujada (dificuldade para abrir);
- Lâmpada não funciona devido a instalação elétrica;
- Fiação elétrica antiga e exposta;
- A tomada da TV da sala é usada na tomada do quarto.

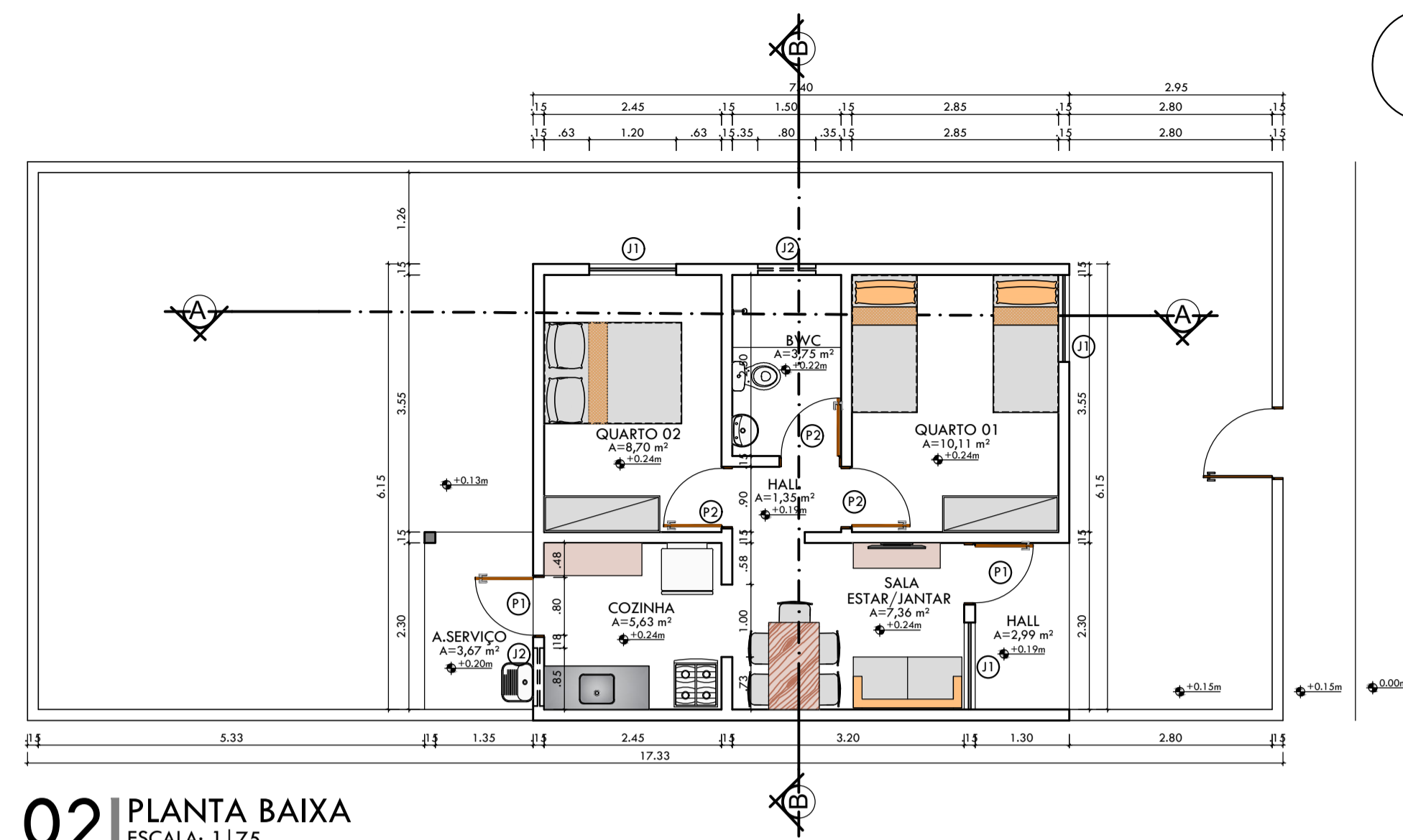


Figura 12, 13 e 14 – Sem porta, telhado esburacado, instalações elétricas expostas:

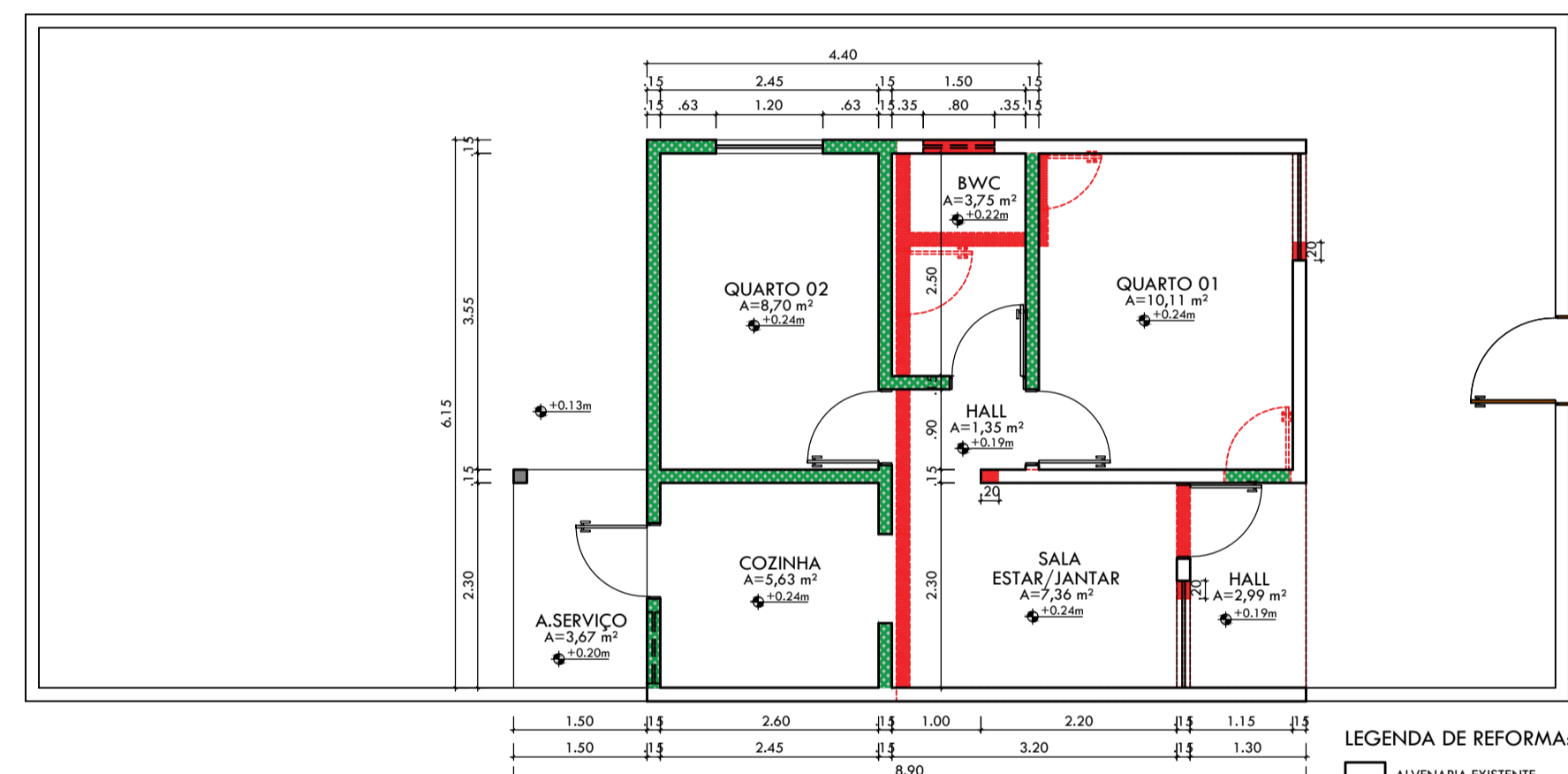




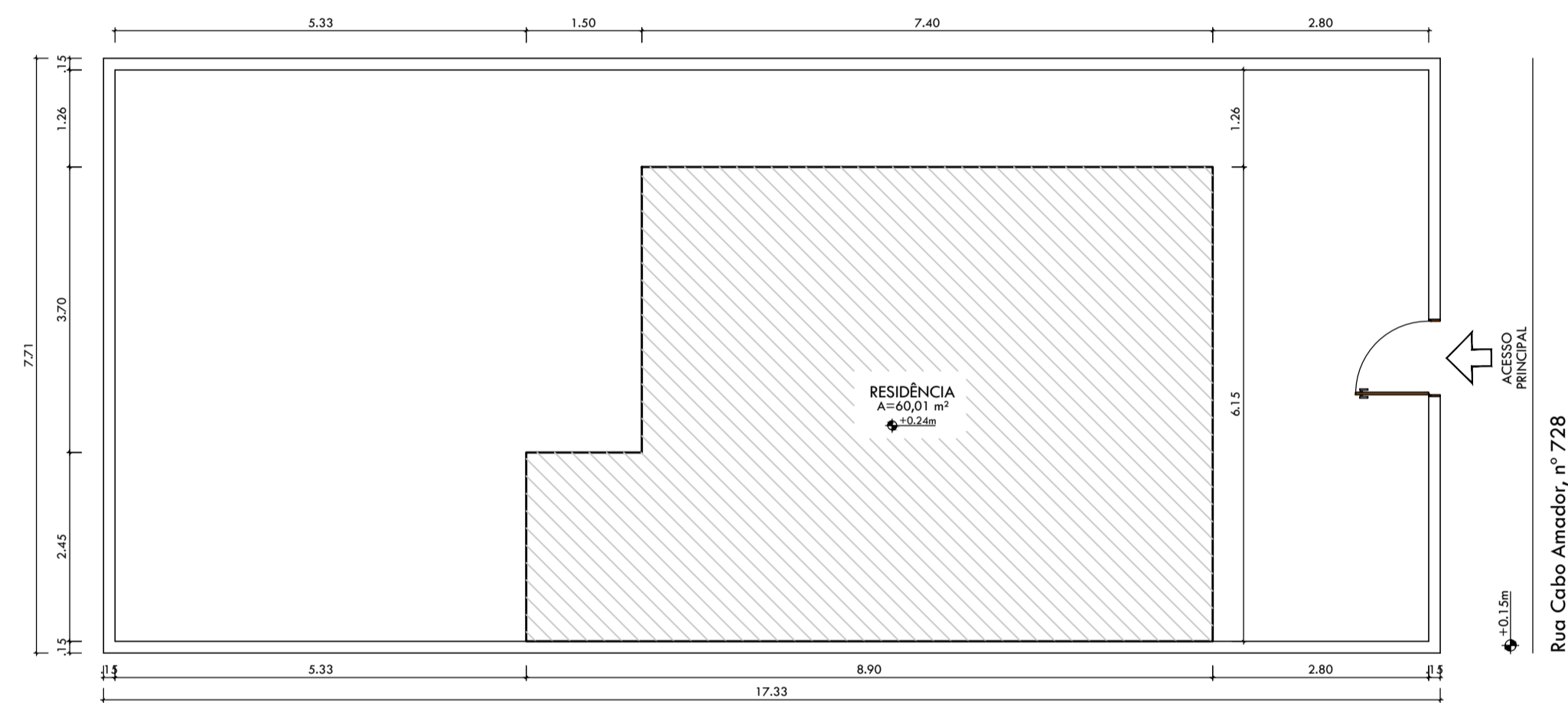
01 PLANTA EXISTENTE
ESCALA: 1|75



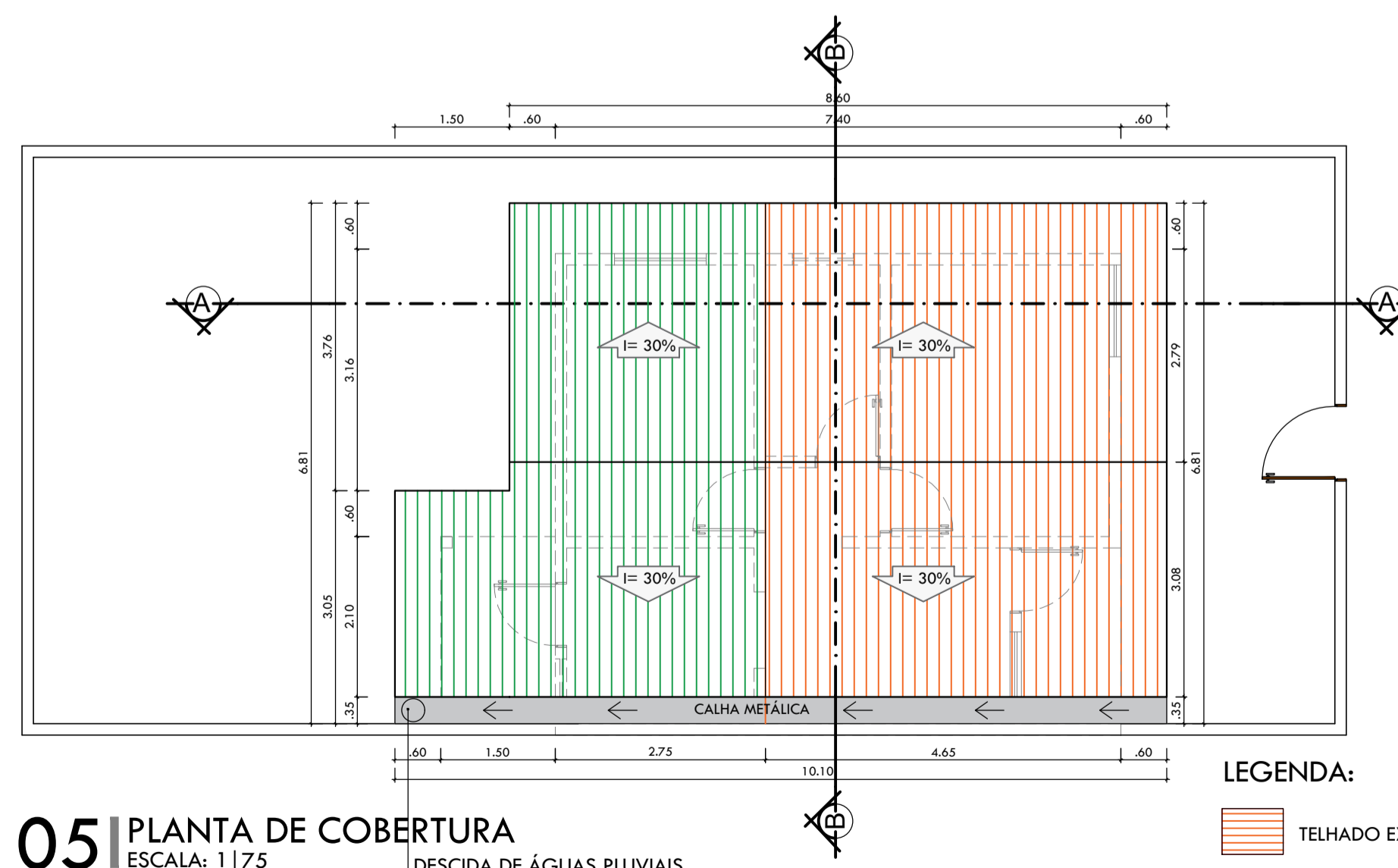
02 PLANTA BAIXA
ESCALA: 1|75



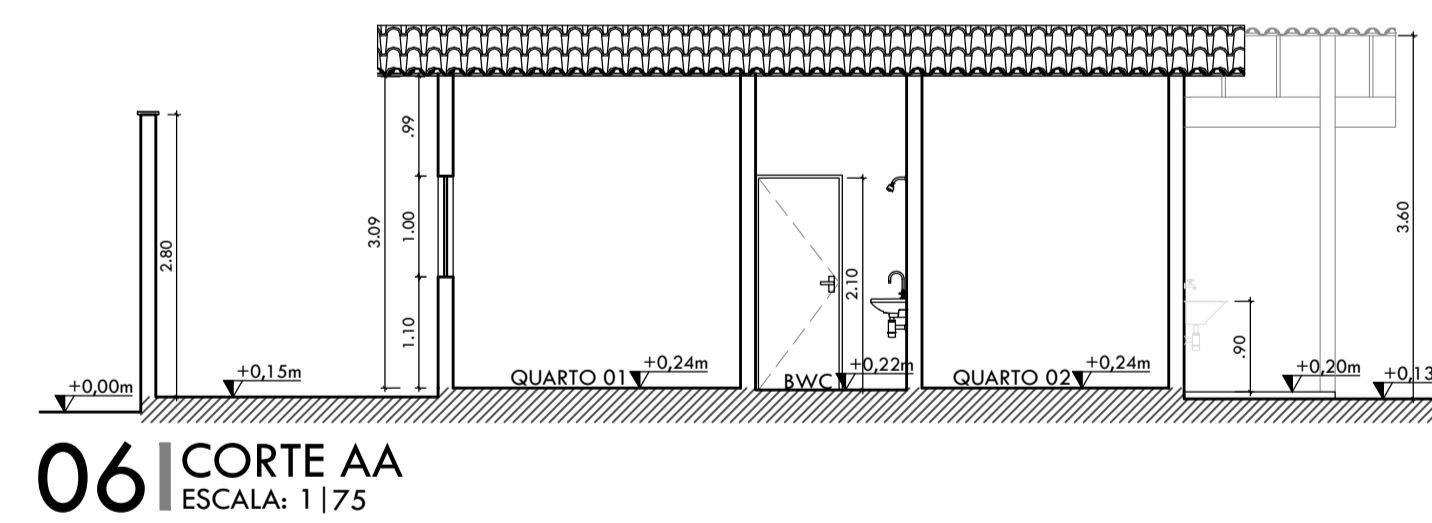
03 PLANTA DE REFORMA
ESCALA: 1|75



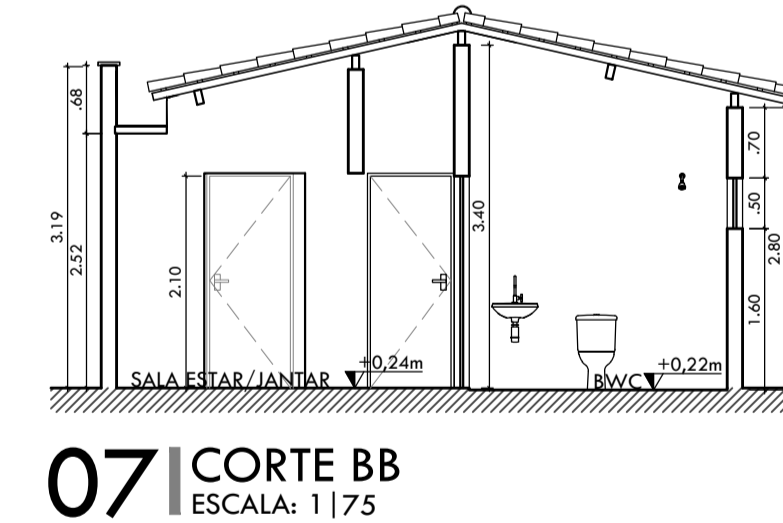
04 PLANTA DE LOCAÇÃO
ESCALA: 1|75



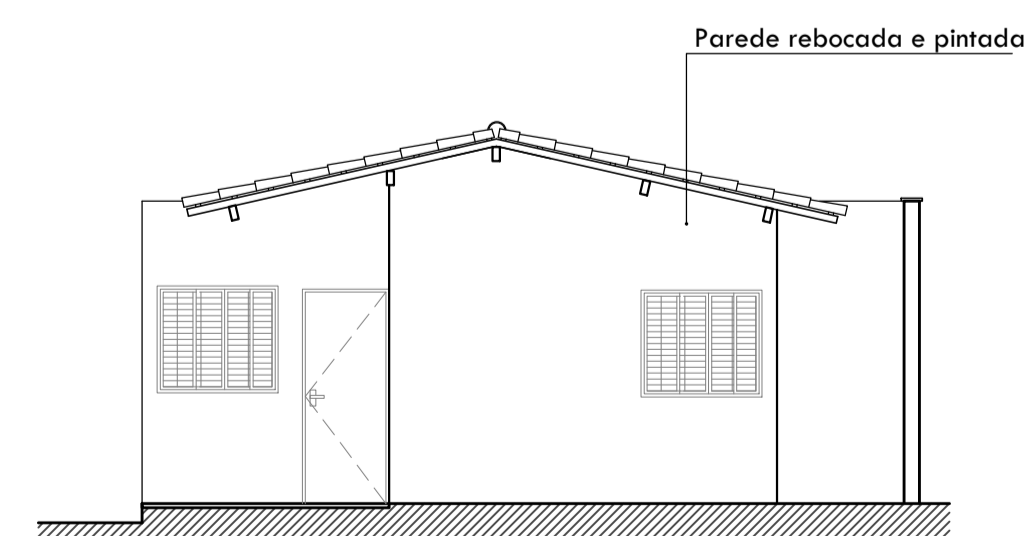
05 PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1|75



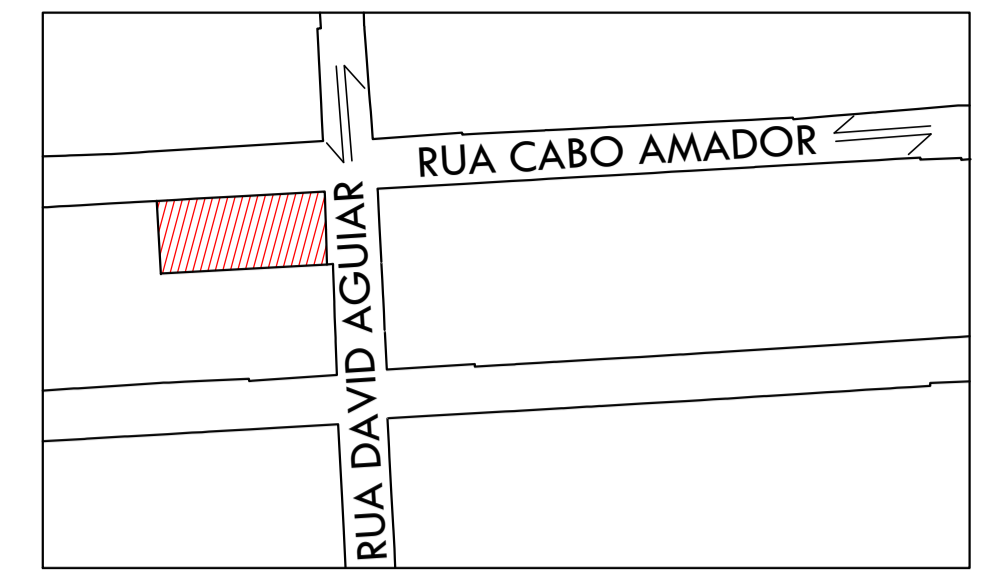
06 CORTE AA
ESCALA: 1|75



07 CORTE BB
ESCALA: 1|75



08 FACHADA PRINCIPAL
ESCALA: 1|75



PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA	TOTAL (m²)	ÁREA	TOTAL (m²)
CONSTRUÇÃO	50,02	TAXA DE OCUPAÇÃO	37,44%
PISO	43,56	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,37
COBERTURA	60	ÁREA PERMEÁVEL	62,56%
TERRENO	133,61		

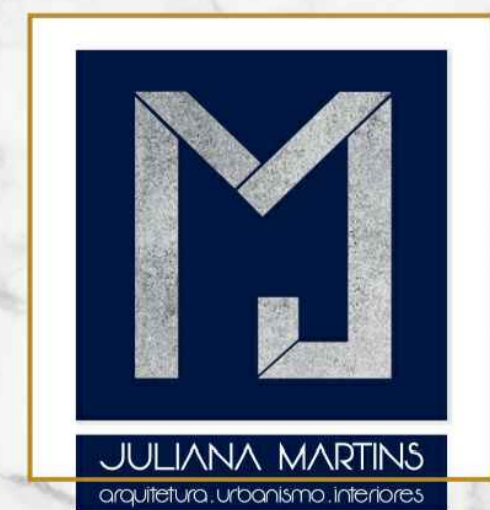
QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTAS					
ITEM	ESPECIFICAÇÕES	COMPR.	ALTURA	QUANT.	
P1	PORTAS EXISTENTES A SEREM REALOCADAS	0,70	2,10	2	
P2	PORTA METÁLICA DE GIRO	0,80	2,10	3	
JANELAS					
ITEM	ESPECIFICAÇÕES	COMPR.	ALTURA	PEITORIL	QUANT.
J1	JANELA DE CORRER DE ALUMÍNIO E VIDRO	1,20	1,00	1,10	3
J2	JANELA TIPO BASCULANTE DE ALUMÍNIO E VIDRO	0,80	0,50	1,60	2

REPRESENTANTE - CAU/PI

REPRESENTANTE - LAGOAS DO NORTE

JULIANA MARTINS DE OLIVEIRA
ARQUITETA E URBANISTA CAU nºA170347-1



PROJETO: PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA - MELHORIAS HABITACIONAIS (ATHIS)

PROPRIETÁRIA: Maria Ferreira Alves Lopes
ENDEREÇO: Endereço: Q-26, C-11, bairro São Joaquim, Teresina/PI

CONTEÚDO: Planta existente; Planta baixa; Planta de Reforma; Planta de Locação e Situação; Planta Cobertura; Cortes e Fachada principal.

AUTORIA: JULIANA MARTINS DE OLIVEIRA
Arquiteta e urbanista - CAU nº A170347-1
Ed. Dom João - Sala 108 Rua Vet. Bugyja Brito, nº 1229 - Horto, Teresina - PI
Contatos: (86) 99426 4288. Email: jmartins.proj@gmail.com
DATA: JULHO/2022
ESCALA: 1|75
PRANCHA: 01 | 01